

市民の声をいかして枚方市駅前のまちづくりを



～枚方のまちづくりを考える市民ネットワーク～ 2023/5

市役所移転ありきの駅前開発は本当に市民のためになるのでしょうか？

- ① 現市役所は60年以上たち、4/7に外壁落下。建て替えが急務だが、現計画では早くとも9年後。大災害はいつおこるか分からない。
- ② 民間の経済効果は10年で4,200億円。一方、市の予想負担額は373億円でその後の税収増加見込みは20年間で40億円。市民の財産である市有地を民間に売却するメリットは未だに説明されていません。
- ③ 市はにぎわい創出と宣伝するが、本当ににぎわうのでしょうか？人口は減り(子育て世代の転出最多)高齢化も進み、税収増加は見込まれず、商業施設の過剰も懸念されシャッター街も増えています。
- ④ 現計画では市役所近くの場所にタワーマンション複合ビルが2棟、その他にも駅の南側に大きなビルが建設される可能性が！すでに駅北にも数棟建築中。タワマン林立で日陰とビル風の影響は？
- ⑤ 駅前開発の予算確保のため、保育所の民営化など他の住民サービスが削られている。今後もさらに削られるのではないかと懸念。
- ⑥ 非民主的な市政。市に説明を何度も求めてきてやっと住民説明会が今年3/31、4/1と2回だけ(2回とも伏見市長参加せず)。質問も十分できず終わる。昨年9月定例市議会で市役所移転の案は否決されたのに、今なお移転を前提として進めている。民間事業者とのやりとりは密だが、市民の声は全く反映されていません。



私たち市民はこんなまちづくりを求めます！市民のために税金を使ってほしい！

- ◎市役所は利便性を第一に旧市民会館跡地に！
- ◎駅前に災害時にも役立つ緑のオープンスペースを！
- ◎大きな図書館と児童館を駅前に！
- ◎明石市のように子育てしやすくお年寄りにやさしい街づくりを！

すすむ老朽化！市役所庁舎の早期建て替えを！



市役所は今の場所で建て替えたなら、安い、早くできるって聞いたよね。

市民会館大ホールは2000万円ですって。市役所はあと9年もつかな？地震あるで～



左上：壁石が落下した枚方市役所の玄関
右上：4階のバルコニーの外壁の一部がはがれて落下した
右下：落下した外壁の一部

市民がつくるシンポジウムのご案内

おしらせ

2023年6月24日(土) 14時～16時30分 旧メセナホール2F
基調講演:中山徹奈良女子大学教授(都市計画)
市民参加のパネルディスカッションなど
資料代300円 予約不要

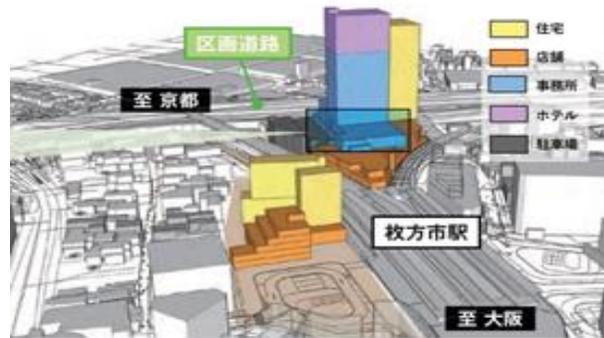


連絡先:枚方市大垣町2-8-27 シ-エンスビル別館A ☎ FAX072-846-8780

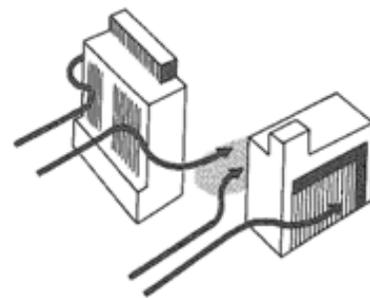
もし、市の計画のままできてしまうと…

専門家[新建築家技術者集団大阪支部]の解説

- 市の計画は駅前に大規模な建物を建てるのが目的で、市民の暮らしとは無関係な計画です。
- すでに駅北側に**大量のマンションや大規模商業施設が予定されています。**
- 現市役所と旧市民会館のある市有地を**民間業者に売り払い「複合施設」という名の商業施設とタワーマンションが計画されています。**
- 今年、再整備基本計画が更に改訂され、岡東中央公園は市街地再開発区域に組み込まれ**公園の土地面積が狭くなる事が想定されます。**
- これがそのままできてしまうと**駅前には高層ビルが林立し長時間の日影と強烈なビル風によって周辺のまちの環境は大きく悪化します。**
- 民間の高層ビルをつくるばかりが「整備」ではありません。緑を整備し、市民のための公共施設（図書館や文化施設など）を整備することが、特に市有地を活用したまちづくりに求められます。駅前や市役所前に広大な公園をつくった事例は少なくありません。**もはや、タワマン・商業施設のような開発はSDGsの時代にそぐわないのです。**



今回の変更による最悪のシナリオ



ビル風（谷間風）

市民からの提言 枚方市駅前のまちづくり5つのルール

- 市有地は売却しない、市民の共有財産はコモンスペースとして活用する
⇒市民の芝生公園、親と子のフリースペースなど「コモン」を守ろう
- 公共施設は複合用途にしない、市有地内で適宜単独更新できるように
⇒アリーナと市役所の合築はありえない
- まちづくりは市民の声を反映、必要な施設を適時に整備していく
⇒図書館、歴史文化施設など、市民の要望に応じて整備する
- 「身の丈」に合わない過大な開発を規制、市財政の適正運用を
⇒過剰な開発によるシャッター街、廃墟など過去の轍を踏まない
- 災害に強いまちづくりを
⇒水害に備えて建替時には「地下貯留槽」を整備する



枚方のまちづくりを考える市民ネットワーク

発行元：平和で豊かな枚方を市民みんなで作る会（枚方市民の会）、市役所移転ノー・大型開発問題を考える会（考える会）、新日本婦人の会枚方支部（新婦人枚方支部）、れいわ新選組枚方勝手連 協力団体：新建築家技術者集団大阪支部（新建大阪支部）